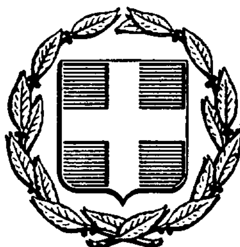


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 244

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6694 (1)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΣΚΟΠΙΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 340/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκοπιά Κοινότητας ΣΚΟΠΙΑΣ Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3, ... 10 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού ΣΚΟΠΙΑ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του άρθ. 5 παράγρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

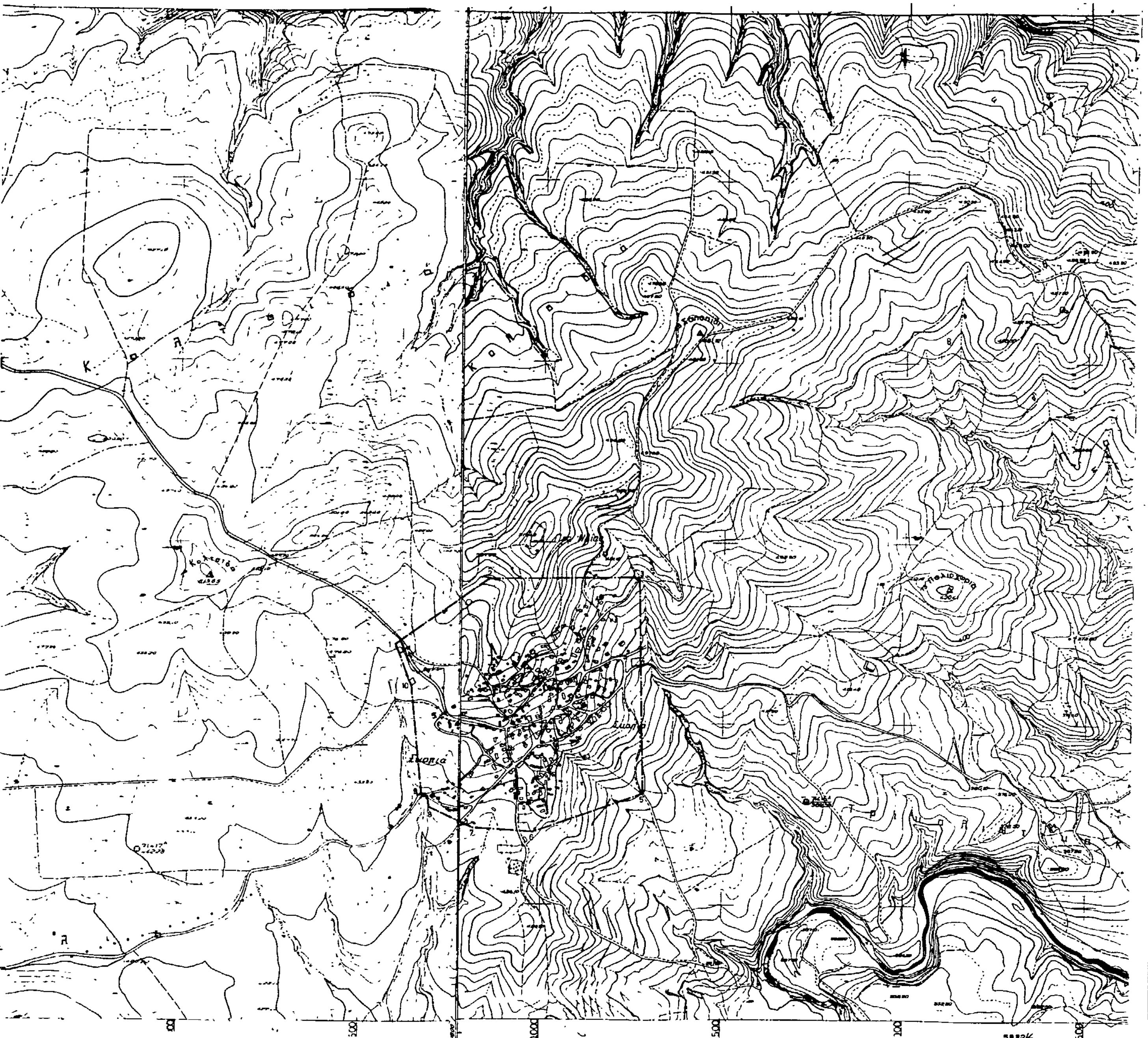
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 6694/5-12-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η Προϊσταμένη ΤΠ ς ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β



ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι Σκοπιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ
1 Αποθηκες ΚΥΔΕΠ
2 Ιδιοκτησία Γ Δημητριου
3 " Κ Λελετζή
4 " Γ Κεραμιδα
5 " Β Καρακωστα
6 " Λ Μπισμπιρουλη
7 " Ηλ Δημητρίου
8 " Νικ Τεμπελη
9 " Κ Τσιμπουρα
10 Αποθηκη Ευθ Καρακώστα.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π.11
		Κλ 1:5000
Συνταξη Νικ Κολτσάς	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 334 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού Ρήγαιο Κοινότητας Πολυδάμειου και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 117/7/8.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 17/7/1.7.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδάμειου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρήγαιο Κοινότητας Πολυδάμειου Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3, ... 18 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Ρήγαιο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

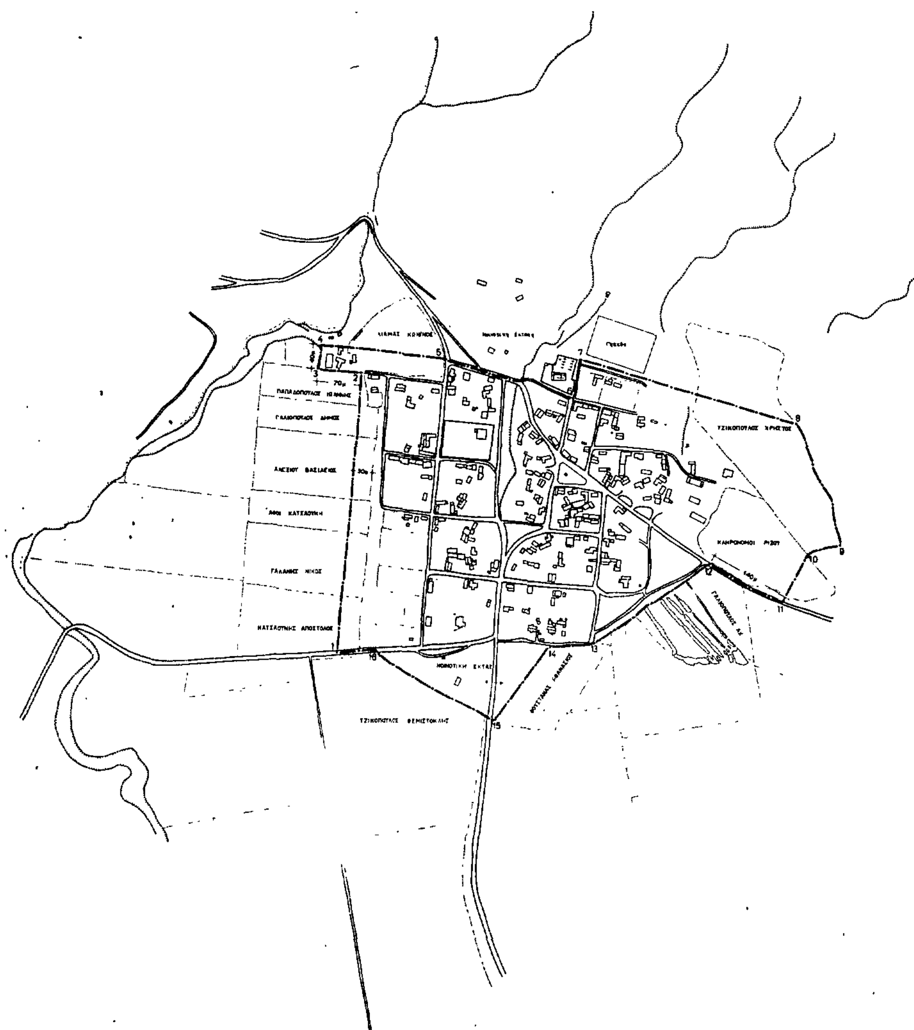
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 334/24-10-1986
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π ή ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΡΗΓΑΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 - 2. Ορίζεται σε απόσταση 30μ. απο τα όριο των ιδιοκτησιών
3 " " " 70μ
4 ή 5. " " " 40μ
6 Ορίζεται στη Νοτιοανατολική γωνία του νεκροταφείου
7 " " Νοτιοδυτική γωνία του γηπέδου
8 Είναι η τομη της προέκτασης της Νότιας πλευράς του γηπέδου με το Ανατολικο όριο της ιδιοκτησίας
8 - 9 - 10 Όριο ιδιοκτησιας και κοινοτικής έκτασης
11 Ορίζεται σε απόσταση 140μ από το σημείο 12
12 - 13 - 14 - 15 - 18. Όριο ιδιοκτησιών και κοινοτικης έκτασης.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία.

Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα | Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ή ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 547 (3)

Χαρακτηρισμός ειδικού χώρου για την ανέγερση Τελωνείου Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923 (ΦΕΚ 288Α/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την 346/13/23.9.86 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού με την οποία γνωμοδότησε για το χαρακτηρισμό του 257 Κοινόχρηστου τεμαχίου αναδασμού αγροκτήματος Ομορφοχωρίου, ως χώρου για ανέγερση του τελωνείου Λάρισας.

4. Το υπ' αριθ. 5426/25.9.1986 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς την Κοινότητα Ομορφοχωρίου.

5. Το γεγονός ότι μέσα στις προβλεπόμενες από το Νόμο προθεσμίες η Κοινότητα Ομορφοχωρίου δεν διατύπωσε γνώμη για τον υπόψη χαρακτηρισμό.

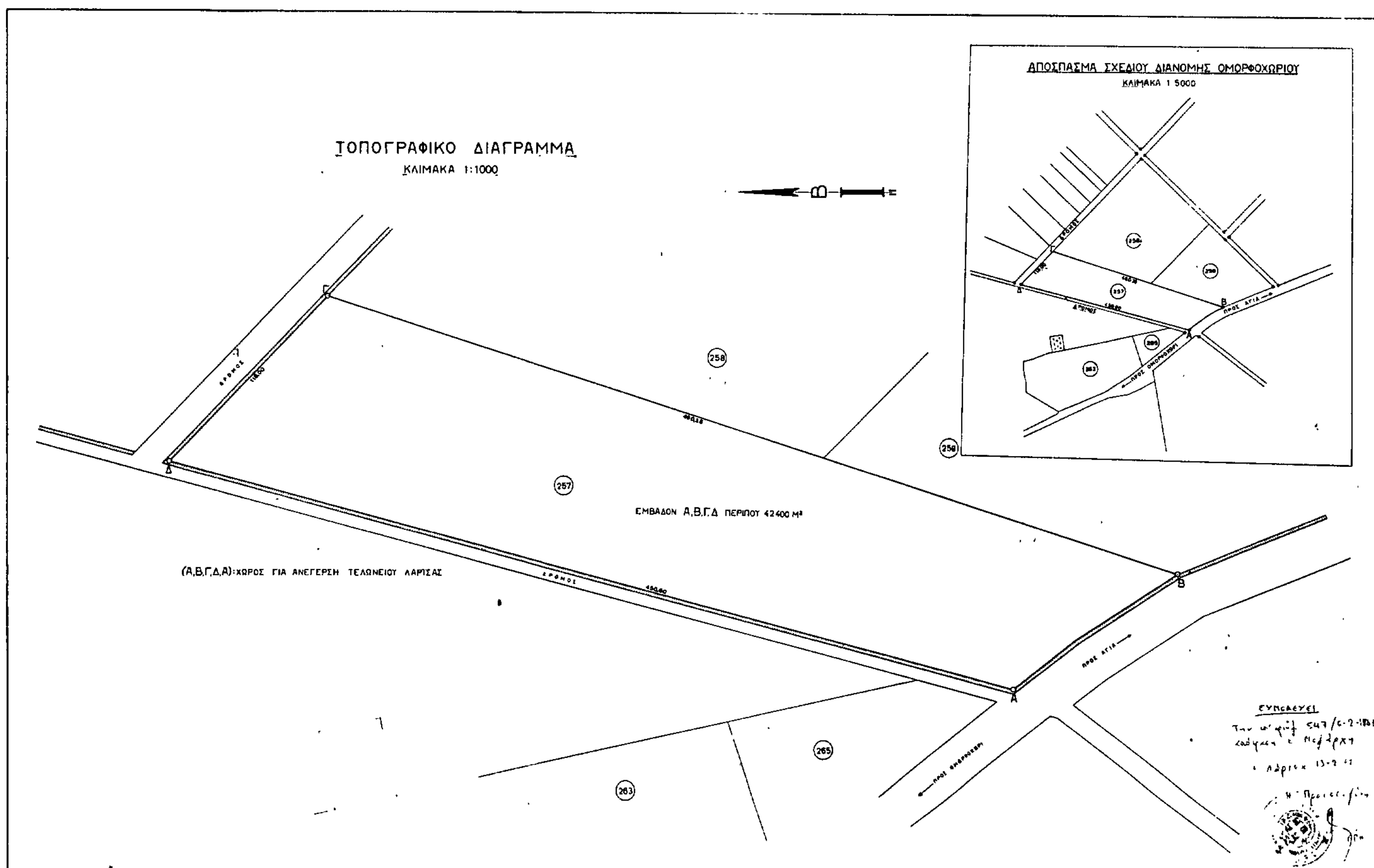
6. Την 43/2/3.2.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως χώρο για την ανέγερση Τελωνείου Λάρισας το υπ' αριθμ. 257 Κοινόχρηστο τεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος ομορφοχωρίου, υπό στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Α) όπως τούτο φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 592 (4)

Καθορισμός ορίου οικισμού Νερομύλων (επαρχίας Αγιάς) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 251/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 19/1985 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νερομύλων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νερομύλων Κοινότητας Νερομύλων Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Νερομύλων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην ΕΚ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε2 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

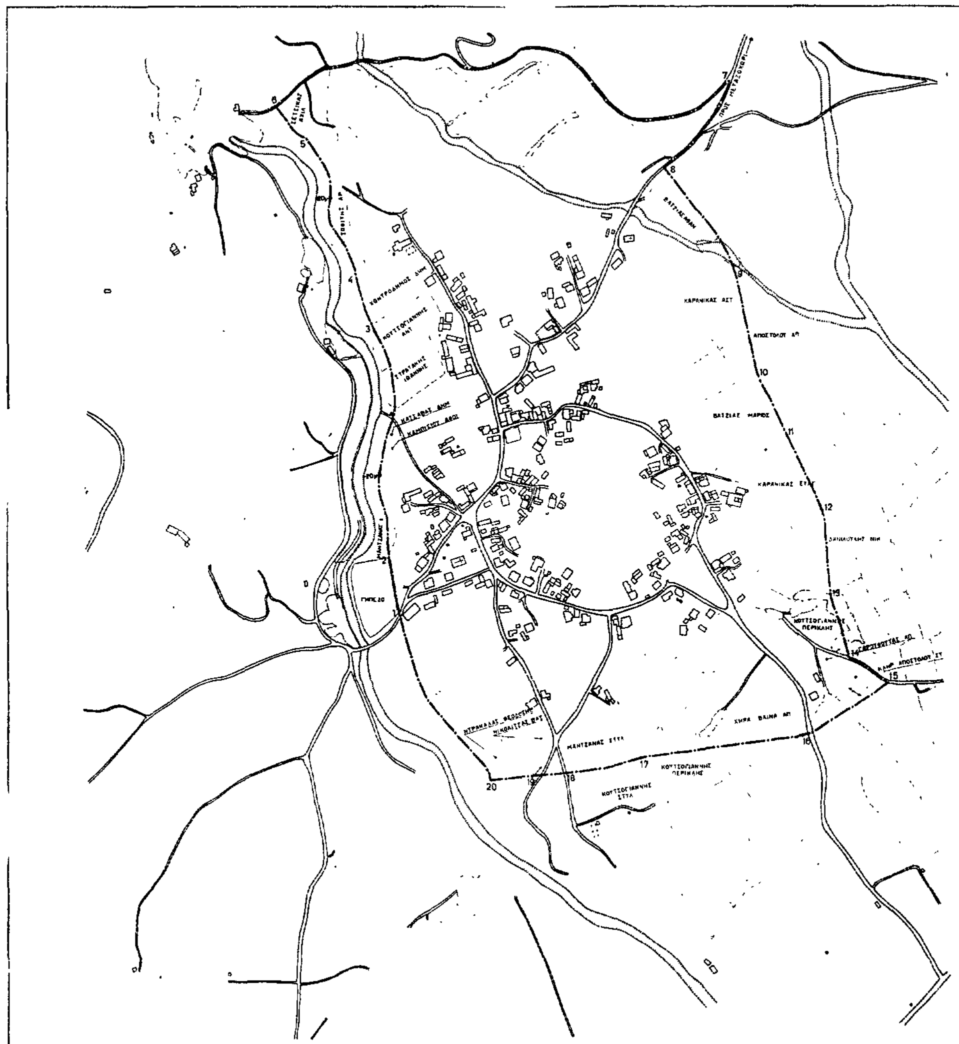
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του άρθρου 5 παράγρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 592/10-2-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προισταμενη ΤΠ ς ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α'β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Οικισμός: ΝΕΡΟΜΥΛΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 Γήπεδο
2-3 20μ από το ρέμμα
4 Όριο ιδιοκτησίας Χοντροδήμου Δημ
4-5 20μ απο το ρέμμα.
6 Όριο ιδιοκτησίας Σέτσικα Αχ και δρομος
6-7. Δρόμος
8 Όριο ιδιοκτησίας Βατζια Αθ
9 Ιδιοκτησία Καρανίκα Αστ
10 Όριο ιδιοκτησιών Αποστόλου Απ. και Βατζιά Μ
11. " " Βατζιά Μ και Καρανίκα Ευαγ.
12 " " Δανιλούλη Νικ και Καρανίκα Ευάγ
13 " " Δανιλούλη Νικ και Κουτσογιάννη Περ
14 " " Γαρουφαλια Απ και κληρ Αποστόλου Στ
15 Όριο ιδιοκτησίας κληρ Αποστολου Στ και δρόμου
16 " " χηρας Βαϊνά Απ και δρομου
17 Οριο ιδιοκτησιών Μαντζανα Στυλ και Κουτσογιαννη Στυλ
18 " " Μαντζάνα Στυλ - Κουτσογιάννη Στυλ και δρόμος
19 Ιδιοκτησία Νικολίτσα Βασ και δρομος
20 " Ντρακάλα Θεοδόση
20-1. Μονοπάτι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιο[υ]

Σχεδιαση απο Αεροφωτογραφ[ία]

Συνταξη. Ελενη - Συμβουλίδου | Σχεδιαση Αικατερινη Αθανασουλα | Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 6876 (5)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στον Τύρναβο και στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου — Αθηνάς – Ολύμπου και Ιπποκράτους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παράγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

β) Το Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/78 Β.Δ. περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

2. Την 3517/10.12.86 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Τυρνάβου και το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τη Γεωργία Πολέντα Αρχ/να Μηχ/κό που τη συνοδεύει.

3. Τα αριθ. 118/13.1.1923 και 38025/3.4.37 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Δημ. Φιλανδρινού και Δημητρίου Γιωτοπούλου Τυρνάβου αντίστοιχα.

4. Την αριθ. 10/1/20.1.87 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ανώνυμος οδός που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου Αθηνάς – Ολύμπου και Ιπποκράτους στον Τύρναβο και ορίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ. μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε χαμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 6696 (6)

Καθορισμός ορίου οικισμού ΔΕΝΔΡΑ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 336/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δένδρα Κοινότητας Δένδρων Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 ... 10 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Δένδρα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οιδοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην ΕΚ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης. (κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1 δελτίο Ι).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη χάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

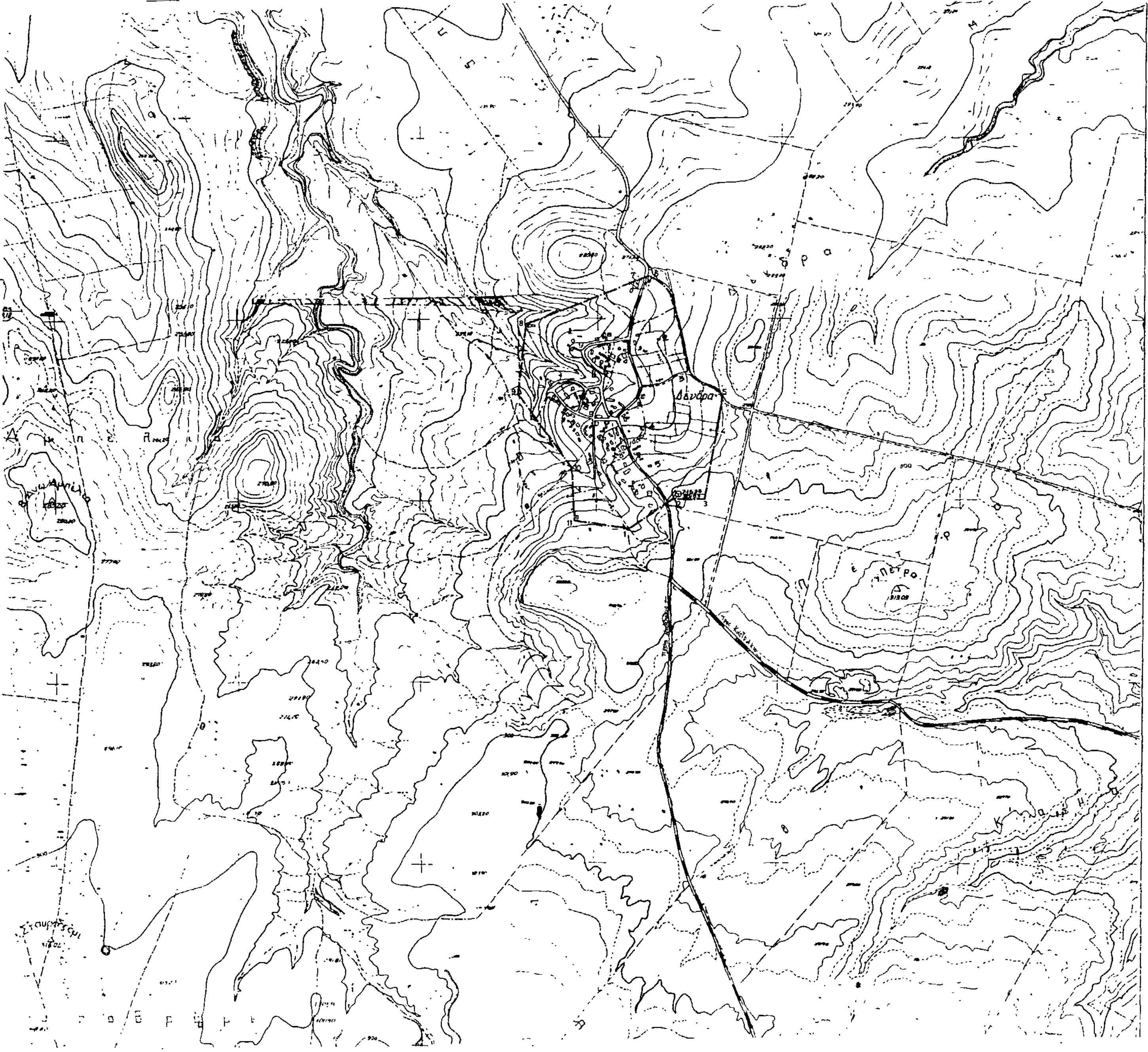
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του άρθρου 5 παράγρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 6696/5-12-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς' Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοι: Δένδρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: Ιδιοκτησία κληρ. Παπαδοπουλου
2. Δεξαμενη
3 Αποθήκη Βασιλειου
4 Ιδιοκτησία Γ Παπαδόπουλου
5: " κληρ Θ Παπαδοπουλου
6: Κτίσμα Αφων Λιούπη
7: Αποθήκη Συνεταιρισμου
8 Κτίσμα Δ Χρυσόπουλου
9 " Δ. Στατηρη
10: Οικία Σακελάρη
11: Κτίσμα κληρ. Σούρλα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π.1.1

Κλ 1:5.000

Σύνταξη: Νικ. Καλτσάς | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 297 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μακρύ Γιαλό – Ανάληψη της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου – Πεύκων αντίστοιχα της επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 1/22.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Τις υπ' αριθ. 34/20.11.86, 55/18.11.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αγίου Στεφάνου και Πεύκων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μακρύ Γιαλό, β) Ανάληψη, αντίστοιχα στην κατηγορία α) πραλιακών ενδιαφερόντων, παραδοσιακών, δυναμικών, μεσαίων, β) παραλιακών, αδιάφορων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μακρύ Γιαλό – Ανάληψη της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου – Πεύκων αντίστοιχα του Νομού Λασιθίου με στοιχεία θάλασσα, 1 – 21, θάλασσα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Μακρύ Γιαλό – Ανάληψη της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου. – Πεύκων αντίστοιχα της επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και 1000 τ.μ. κ.λ.π. αρτιότητα στο αραιοδομημένο τμήμα.

2. Απόσταση 4 μέτρα τουλάχιστον από τον άξονα Επαρχιακής οδού.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Α) Μακρύ Γιαλό που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, παραδοσιακών οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Ανάληψη που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

